



ประกาศเทศบาลตำบลท่าเยียม

เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

.....

ด้วยงานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าเยียม พบปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานการออกสำรวจภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3 เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน 2568 เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน, เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้ การบันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง บ้าย การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อกำหนดมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินทุกแปลงใหม่ในรอบปี พ.ศ. 2569 – 2570 จากกรมธนารักษ์ และการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3 แบบรวมและรายบุคคล ในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTax online เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://lssso.dla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกการใช้งานในระบบ เป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อกฎหมายที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล

เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2569 (ภ.ด.ส.3) ที่ไม่ครบถ้วนและถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 14 วรรคหนึ่ง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569 เป็นการทั่วไปออกไปอีก 2 เดือน ดังนั้น งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าเยียม จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2569 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน 2568	ภายใน มกราคม 2569
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2569	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2569
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2569	ภายในเดือน มิถุนายน 2569

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตาม กฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยาย เวลาออกไป
4	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม 2569	ภายในเดือน กรกฎาคม 2569
5	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายใน เมษายน 2569	ภายใน มิถุนายน 2569
6	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(1) งวดที่ 1 ภายในเดือน เมษายน 2569 (2) งวดที่ 2 ภายในเดือน พฤษภาคม 2569 (3) งวดที่ 3 ภายในเดือน มิถุนายน 2569	(1) งวดที่ 1 ภายในเดือน มิถุนายน 2569 (2) งวดที่ 2 ภายในเดือน กรกฎาคม 2569 (3) งวดที่ 3 ภายในเดือน สิงหาคม 2569
7	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้าง ชำระ	ภายใน พฤษภาคม 2569	ภายใน กรกฎาคม 2569
8	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงาน ที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน 2569	ภายใน สิงหาคม 2569

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาล
ตำบลท่าเยี่ยม หรือ โทร.044-756470, 098-1021598

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(นายสุนทร หายสูงเนิน)
นายกเทศมนตรีตำบลท่าเยี่ยม

